



Šifra :	01889
Mjesto :	Medulin, Premantura
Površina objekta :	218 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2022
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	100 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 820.000 €

Prodaje se prelijepa moderna vila u Premanturi, mjestu na samom jugu Istre, u blizini Parka prirode Kamenjak i desetak kilometara prekrasnih divljih plaža i dražesnih šljunkovitih uvalica.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, en suite spavaća soba, toalet, vešeraj i ostava, tehnička soba i hodnik. Na katu su 2 en suite spavaće sobe koje imaju i vlastite terase.

U nastavku terase se nalazi bazen od 24 m2 okružen sučalištem i malim maslinikom, a na kraju parcele se nalazi zaseban objekt u kojem se nalazi ljetnja kuhinja, vanjski wc i strojarnica za bazen.

Vila je građena za osobnu upotrebu materijalima i opremom visoke kvalitete:

- alarmni sustav i instalacija za video nadzor
- stolarija s troslojnim staklima, komarnicima i električnim podizačima roleta
- podno grijanje putem dizalica topline s zasebnim termostatom u svakoj prostoriji
- klima uređajima u svim prostorijama
- kamin u dnevnom boravku
- Smart Home sustav
- indirektna rasvjeta u promjenjivim bojama
- punionica za električna vozila
- priprema za grijanje baze...