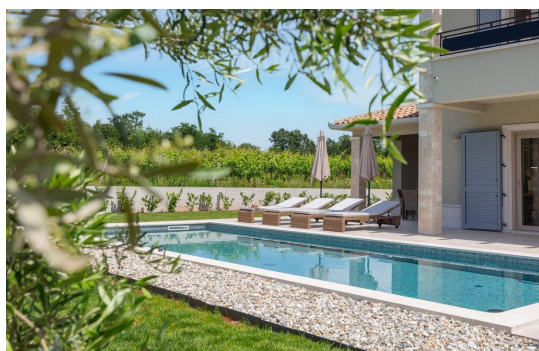




Šifra :	01893
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	1298 m2
Broj soba :	3
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2023
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Broj katova :	1
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	8000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Ova lijepa kuća s bazenom, nalazi se u malom pitoresknom mjestu istočne Istre, nedaleko od grada Labina i poznatog turističkog mjesta Rabac.

Kuća je ukupne stambene površine 170m2 i proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju je kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaća soba i kupaona te dva spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, a u nastavku je sunčalište pored bazena koji je površine 10x4m2. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža panoramski pogled na okolno zelenilo i vinograde.

Ukupna površina zemljišta na kojem se kuća nalazi je 1298 m2, te osim bazena sa sunčalištem i parkirnih mjesta, ima dovoljno mjesta za dodatne sadržaje, poput igrališta za djecu i slično.

Kuća se prodaje potpuno namještena, a u cijenu kuće je uključena standardna oprema, dodatni sistem za grijanje bazena, podno grijanje i ostale predinstalacije.

Kuća je kategorizirana sa 4* i spremna za turistički najam.

Izvrсна lokacija ove nekretnine, samo 3 km od grada Labina, i samo 8 km od

mora te prekras...