



Šifra :	01896
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	201 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2024
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : na upit €

Ova iznimna vila s bazenom gradi se u malom pitoresknom mjestu istočne Istre. Osim njezinog posebnog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i nesmetani pogled na more koji će se pružati iz svake prostorije.

Kuća je bruto površine 201,2 m2 i prostire se na dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom open space koncepta, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom te gostinjska kupaona. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na sunčalište s bazenom. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom (od kojih jedna osim tuša ima i kadu) i teretana (koja se lako može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu). Parcela na kojoj se nalazi kuća površine je 650 m2 i na njoj centralno mjesto zauzima bazen s mozaik pločicama i led rasvjetom, bruto površine 40 m2. Sunčalište oko bazena je prostrano i pruža opuštajući pogled na more. Okućnica će biti u potpunosti uređena, navodnjavana i zazelenjena mediteranskim biljem. Kući će pripadati i 2 parkirna mjesta.

Ova iznimna vila, prodaje se bez namještaja, kak...