



Šifra :	01901
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	759 m2
Broj soba :	3
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2022
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	3
Bazen :	Da
Broj katova :	1
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	4000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	8000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 420.000 €

Nova cijena : 399.000 €

Ova nova, moderna prizemnica s bazenom nalazi se u malom, mirnom mjestu u istočnoj Istri, samo 8 kilometara od mora i poznatih šljunčanih plaža u Rapcu.

Kuća je površine 120 m2 i sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom te spremišta i gostinjskog wc-a. Iz dnevnog boravka se, kroz velike staklene stijene, izlazi na sunčalište i bazen. Kuća je kompletno opremljena a namještaj je u cijeni.

Parcela na kojoj se kuća nalazi je površine 759 m2, uređena je u potpunosti, zazelenjena i osim bazena površine 4x8 m, sunčališta i parkinga, na njoj ostaje dovoljno mjesta za dodatne sadržaje (dječije igralište ili nešto slično).

Lokacija ove kuće je izvrsna, malo naselje okruženo prirodom, blizina grada Labina sa svim sadržajima i 15 minuta vožnje do mora i prvih plaža u Rapcu. Izvrsna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.