



Šifra :	01903
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	182 m2
Površina zemljišta :	1154 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2023
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	4000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	8000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 690.000 €

Ova nova, moderna vila s bazenom, nalazi se u malom naselju istočne Istre i samo je 8 kilometara udaljena od mora i šljunčanih plaža u poznatom turističkom mjestu Rabac.

Kuća je površine 182 m2 i prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju je kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, otvorenog tipa, jedna spavaća soba s vlastitom kupaoonom, gostinjski toalet te spremište. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu, natkrivenu terasu, koja se nastavlja na bazen sa sunčalištem. Na katu su 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonom i velika terasa.

Kuća će biti u potpunosti klimatizirana (sistem grijanja i hlađenja), imati će podno grijanje i kamin na kruta goriva te pripremu za solarne panele. U dnevnom dijelu kuće i kupaoonama biti će postavljena keramika I. klase, a u sobama je predviđen kvalitetan parket.

Parcela na kojoj se kuća nalazi, ukupne je površine 1154 m2 i na njoj će centralno mjesto zauzimati bazen površine 10x5 m, sa sunčalištem i vanjskim tušem. Uz bazen će biti i vanjaska BBQ/roštilj zona, a ostatak okućnice hortikulturno će se urediti. Predviđen j...