



<b>Šifra :</b>	01906
<b>Mjesto :</b>	Labin, Rabac
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Godina izgradnje :</b>	1960
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Garaža :</b>	Ne
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 370.000 €

Ova lijepa kuća s bazenom, nalazi se u okolici Labina i samo 9 km od plaža i mora u poznatom turističkom mjestu Rabac.

Kuća je površine 145 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 kata. U prizemlju su spavaća soba s vlastitom kupaonom, gostinjski toalet, praonica, potpuno opremljena kuhinja te blagovaona i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi vanjska blagovaona s pogledom na bazen i okućnicu. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom a jedna soba ima izlaz na prostrani balkon s kojega se pruža pogled na okolno zelenilo. Kuća ima i podrum površine 20 m<sup>2</sup> te odvojeni pomoćni objekt od 25 m<sup>2</sup> koji se se mogu iskoristiti prema željama budućeg vlasnika. Kuća je opremljena funkcionalnim namještajem i aparatima koji su uključeni u cijenu. U svakoj prostoriji su klima uređaji a kuća ima i podno grijanje na struju kroz cijelo prizemlje i u kupaonama na katu.

Parcela na kojoj se kuća nalazi ukupne je površine 410 m<sup>2</sup>, ograđena je i uređena te jamči potpunu privatnost. Centralno mjesto na njoj zauzima bazen površine 21 m<sup>2</sup> sa slanom vodom i uređenim sun...