



Šifra :	01908
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	143 m2
Površina zemljišta :	596 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	n/a
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	2000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	20000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 499.000 €

Nova cijena : 449.000 €

Ova lijepa kuća s bazenom smjestila se u središnjoj Istri, nedaleko od srednjovjekovnog, pitoresknog gradića Savičente.

Ukupne je površine 143 m2 i proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaona i kotlovnica. Iz dnevnog boravka izazi se na natkrivenu terasu te bazen i sunčalište. Na katu su još tri spavaće sobe, kupaona i ostava. Iz dvije spavaće sobe izlazi se na prostranu terasu.

Površina parcele na kojoj se kuća nalazi je ukupno 596 m2 i na njoj centralno mjesto zauzima bazen površine 32 m2 sa sunčalištem. Okućnica je zazelenjena, uredna i održavana.

Lokacija je mirna, naselje kuća za odmor, a najbliži sadržaji poput restorana, kafića, trgovina nalaze se samo 2 km dalje. More i prve plaže udaljeni su samo 20 km, odnosno 20 minuta ugodne vožnje autom. Blizina Pule, Rovinja, Poreča.

Ova nekretnina je idealna za uživanje u čarima Istre ali i kao investicija za bavljenje turizmom.