



Šifra :	01909
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2024
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : na upit €

Ova prekrasna vila s bazenom gradi se u malom pitoresknom mjestu istočne Istre. Osim njezinog jedinstvenog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i otvoreni pogled na more koji će se pružati iz svake prostorije ove nekretnine. Kuća je bruto površine 300 m2 i prostire se na dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se prostrana kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom open space koncepta, kupaona, spremište, tehnička soba i soba za vježbanje. Iz dnevnog dijela, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na sunčalište s bazenom i ljetnu kuhinju. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, od kojih jedna osim tuša ima i kadu. Dvije spavaće sobe imaju direktan izlaz na pripadajuće terase, a s kata dostupan je izlaz na stražnju terasu s pogledom u zelenilo koje okružuje ovu nekretninu. Parcela na kojoj se nalazi kuća površine je 750 m2 i na njoj centralno mjesto zauzima bazen s mozaik pločicama i led rasvjetom, bruto površine 40 m2. Sunčalište oko bazena je prostrano i pruža očaravajući pogled na more. Vanjska ljetna kuhinja sigurno će postati glavno okuplja...