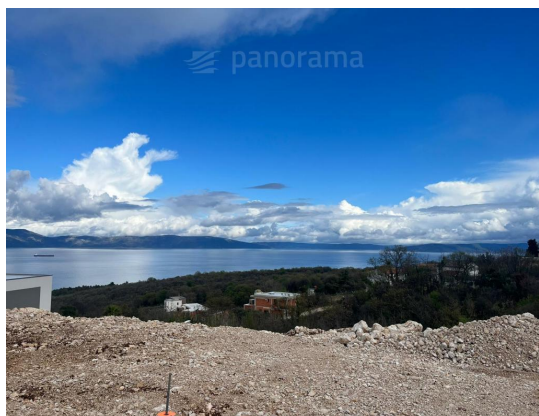




Šifra :	01914
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	257 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2024
Kat :	n/a
Broj kupaoica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	0
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : na upit €

Ova impozantna vila s bazenom gradi se u malom, idiličnom mjestu istočne Istre. Osim njezinog jedinstvenog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i otvoreni pogled na more koji će se pružati iz svake prostorije ove nekretnine.

Kuća je ukupne bruto površine 257 m2 i prostire se na dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se prostrana kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonom i dnevnim boravkom open space koncepta, kupaoica i spremište. Kroz hodnik koji će cijeli biti u staklu, dolazi se do spavaće sobe s vlastitom kupaoicom. Iz dnevnog dijela, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na dijelom natkrivenu terasu a potom na sunčalište s bazenom i ljetnu kuhinju. Unutarnjim konzolnim stepeništem dolazi se na kat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoicom, od kojih jedna ima tuš a druga kadu. Obje spavaće sobe imaju direktan izlaz na pripadajuće terase. Na katu je i soba za vježbanje koja se prema potrebi budućih vlasnika može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu ili radnu sobu. Ta prostorija ima izlaz na stražnji vrt ukrašen mediteranskim biljem.

Parc...