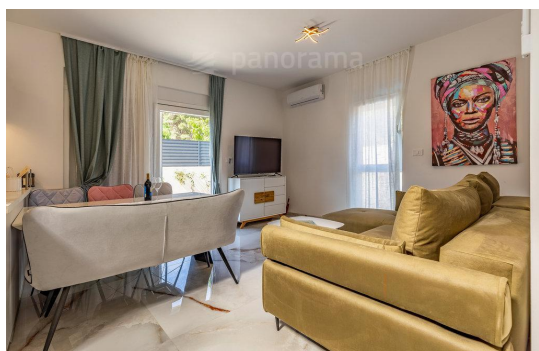
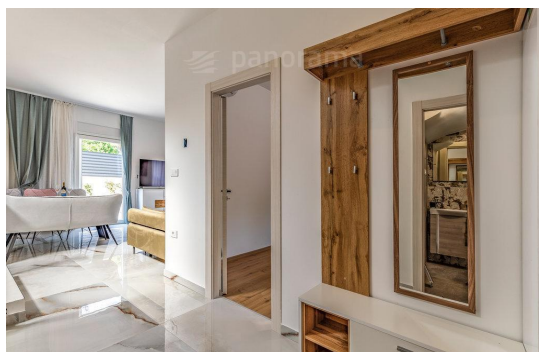




Šifra :	01921
Mjesto :	Pula, Monte Magno
Površina objekta :	95 m2
Površina zemljišta :	70 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2023
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

Prodaje se nova kuća s bazenom u Puli, u mirnoj gradskoj četvrti. Nalazi se u sklopu zatvorenog kompleksa od četiri kuće, ograđenog i odvojenog od ulice tako da ima maksimalnu privatnost.

Sastoji se od prizemlja u kojem je dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica i hodnika, te kata na kojem su 2 spavaće sobe, kupaonica i hodnik.

Iz dnevnog dijela se izlazi na vlastito dvorište s bazenom i terasom. Uz to kući pripadaju i 2 parkirna mjesta unutar kompleksa.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji, dok je u kupaonicama podno grijanje. Cijela kuća ima i instalaciju podnog grijanja.

Oprema i namještaj su novi, kvalitetni i pomno odabrani tako da čine ukusno uređenu cjelinu.

Nekretnina koja se odmah može početi koristiti bez ikakvih dodatnih ulaganja.