



Šifra :	01926
Mjesto :	Medulin, Vinkuran
Površina objekta :	332 m2
Površina zemljišta :	624 m2
Broj soba :	5
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	1975
Kat :	n/a
Broj kupaoica :	3
Bazen :	Ne
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	0 m
Garaža :	Da
Udaljenost od mora :	400 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Ova prostrana samostojeća kuća se nalazi u Vinkuranu, malom mjestu nadomak Pule na udaljenosti 400m od mora. U prizemlju kuće se nalazi garaža, velika radiona, ured, kupaoica i konoba, dok su na katu 2 stana. Veći stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, terase, 2 spavaće sobe, kupaoice i hodnika. Kontinuirano je održavan je, useljiv i namješten. Iznad stana se nalazi prostrana krovna terasa od cca 50m s otvorenim pogledom na more i okolicu.

Manji stan se sastoji od kuhinje i blagovanice, spavaće sobe, kupaoice i hodnika i potrebna mu je renovacija.

Parcela ima 624m2, ograđena je i zazelenjena bujnom mediteranskom vegetacijom. Iza kuće se nalazi i dodatni objekt od 14m2 u funkciji spremišta.

Grijanje je na struju, a u dijelu je provedeno i centralno grijanje. Spojena je na elektro, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Kuća je veličinom i rasporedom idealna za raznovrsne namjene, a po potrebi se može i nadograditi ili sagraditi dodatni objekti, budući da se radi o ukupno 3 građevinske parcele smještene u zbijenom dijelu naselja što dozvoljava gradnju i do 80% izgrađen...