



Šifra :	01933
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišta :	1039 m2
Broj soba :	3
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2022
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	3
Bazen :	Ne
Broj katova :	0
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	6800 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	3100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Ova moderna prizemnica s bazenom nalazi se u malom mjestu istočne Istre i samo je 3 kilometra udaljena od mora i prvih plaža.

Kuća je površine 126 m2 a sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa sjedećim mjestima i zidanim roštiljem. Na terasu se nastavlja sunčalište i bazen, a sve je okruženo zelenilom i mirom. Kuća ima 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupanom te jedno spremište.

Kuća je u cijelosti klimatizirana (grijanje i hlađenje), a postoji i mogućnost ugradnje kamina. Nekretnina se prodaje u cijelosti namještena zajedno sa svom opremom.

Prostrana okućnica od 1039 m2 osigurava više parkirnih mjesta, prostor za dodatne sadržaje i potpunu privatnost.

Izvrсна mikrolokacija nekretnine, blizina mora i plaža i svih ostalih sadržaja potrebnih za komforan obiteljski život čine je idealnom za osobni užitek ali i bavljenje turističkim najmom koji bi vraćao uložena sredstva.

Lijepa nekretnina koja osigurava privatnost, mir i uživanje u Istri!