



<b>Šifra :</b>	01950
<b>Mjesto :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Ne
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Garaža :</b>	Ne
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 173.300 €

Novoizgrađena zgrada u kojoj se smjestio ovaj stan nalazi se u šarmantnom istarskom gradiću Barbanu, poznatom po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom nasljeđu. Zgrada ima ukupno 5 stanova (2 u prizemlju i 3 na katu), iz nje se pruža otvoren pogled na okolno zelenilo i prirodne ljepote Istre te je samo je nekoliko minuta vožnje udaljena od mora i plaža.

Stan (S2) je u prizemlju zgrade, površine je 66,65 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji čine jednu open space cjelinu te dvije spavaće sobe, kupaone, vešeraja i loggie. Stanu pripada i terasa. Moguća je i dodatna kupnja parkirnog mjesta po cijeni od 5000 Eur te kupnja vrta/okućnice što se isto tako dodatno plaća. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" i uključuje:

- visokokvalitetne građevinske materijale,
- postavljenu unutarnju i vanjsku stolariju,
- postavljenu podnu keramiku u dnevnim prostorijama i laminat u spavaćim sobama,
- postavljene sanitarije u moderno uređenim kupaonama,
- postavljene klima uređaje,
- protuprovalna vrata,
- uređenu hortikulturu oko zgrade.

Završetak izgradnje se planira...