



Šifra :	01966
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	173 m2
Površina zemljišta :	505 m2
Broj soba :	2
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2020
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	0
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	2000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 749.000 €

Nova cijena : 730.000 €

Ukoliko iz svoje kuće želite prekrasan, nesmetan pogled na more, blizinu i dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život te more i plaže nadohvat ruke, ovo je nekretnina za Vas!

Lokacija ove vile s bazenom je zaista jedinstvena. Smještena je u mirnom naselju obiteljskih kuća, na istočnoj obali Istre, samo 2 minute vožnje od šarmantnog starog grada Labina, poznatih restorana, art galerija, šetnica i vidikovaca s jedne strane, a s druge strane je samo 2 km udaljena od mora, skrivenih uvala i netaknute prirode. Pogled iz ove kuće je očaravajući, potpuno otvoren, na more, otoke i prirodu.

Stambeni dio kuće je površine 100 m2. Ulaznim hodnikom dolazi se do prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, open space koncepta iz kojih se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu terasu površine 33 m2. S druge strane ulaznog hodnika nalazi se gostinjski wc, spavaća soba sa svojom kupaonom te master spavaća soba sa walk in ormarom i vlastitom kupaonom. U suterenu kuće je konoba od 42 m2 s velikim kaminom i sjedećim mjestima dovoljnim za 10 ljudi. U konobi je i vešeraj s kupaonom...