



Šifra :	01974
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	310 m2
Površina zemljišta :	1673 m2
Broj soba :	5
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	2500 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	2500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 260.000 €

Nova cijena : 234.220 €

Ovo građevinsko zemljište nalazi se u malom, pitoresknom selu istočne Istre, na nadmorskoj visini od 420 m i s njega se pruža nezaboravan pogled na morsko plavetnilo i okolne Kvarnerske otoke. Zemljište je udaljeno samo 2,5 km od mora, netaknutih plaža i skrivenih uvala!

Zemljište je površine 1.673 m2, udaljeno je od glavne ceste naselja cca 150 metara, s vlastitim prilaznim putem, na kojem je provedena instalacija za rasvjetu. Zemljište s južne strane graniči sa parcelama koje nisu građevinske, tako da ništa ne može zatvoriti otvoren pogled na more.

Ishodovana je građevinska dozvola za gradnju moderne vile površine 260m2, dodatnog objekta površine 50m2, te infinity bazena površine 50m2. Orijentacija objekata je sjever-jug.

Moderna villa je zamišljena kao katnica koja u prizemlju ima dnevni boravak i blagovaonu, spojene s kuhinjom, iz koje vodi prolaz do vanjske terase sa stolom za blagovanje. U prizemlju su još i odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom, kupaona sa strojem za pranje rublja te prostor za spremište i strujne i ostale priključke sa zasebnim ulazom. Na katu ...