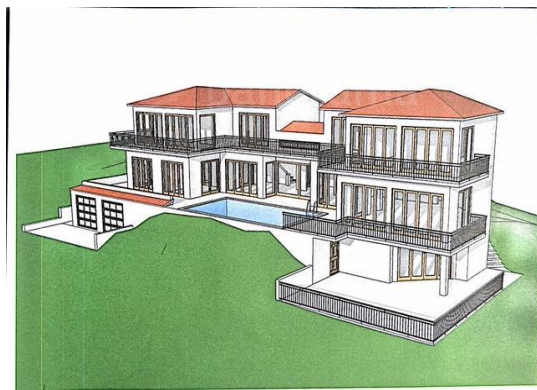




Šifra :	01986
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	1236 m ²
Površina zemljišta :	1236 m ²
Broj soba :	0
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	0
Bazen :	Ne
Broj katova :	0
Parkiralište :	Ne
Udaljenost od centra :	5000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 250.000 €

Nova cijena : 225.000 €

Ovo građevinsko zemljište, s prekrasnim pogledom na more, nalazi se u malom i mirnom priobalnom mjestu na istočnoj obali Istre. Ovdje je priroda još uvijek netaknuta a more kristalno čisto s brojnim skrovitim uvalama i plažama. Zemljište je udaljeno svega nekoliko kilometara od Labina i Rapca, što omogućuje savršen spoj mira, privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Zemljište je ukupne površine 1.236 m² i započeta je gradnja moderne vile s bazenom. Plaćeni su komunalni doprinosi, a po projektu predviđena je gradnja luksuzne vile s bazenom na tri etaže – suterenu, prizemlje i kat – ukupne netto stambene površine 470 m².

U suterenu, ukupne površine 129 m², planirana je garaža, spremište, konoba, cisterna, sauna i kupaoonica.

Prizemlje, od čak 219 m², obuhvaća prostrani hodnik, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, spremište, kupaoon i veliku terasu,

Na katu su zamišljene, četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom, te terasa s prekrasnim pogledom na more, ukupne površine 122 m².

Zemljište je prostrano i više nego dovoljn...