



Šifra :	01992
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišta :	1073 m ²
Broj soba :	3
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2026
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Ne
Broj katova :	0
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	1000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 480.000 €

Ova novoizgrađena prizemnica smještena je na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju Presika u Labinu, na pješačkoj udaljenosti od pitoresknog starog grada, poznatog po svom šarmu, dobrim restoranima i galerijama.

Kuća je ukupne površine 143 m² i sastoji se od:

Dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica: 46,35 m²

Ulaz: 7,14 m²

Hodnik: 6,95 m²

Glavna spavaća soba: 9,15 m²

Walk-in garderoba: 7,00 m²

Spavaća soba 2: 12,11 m²

Spavaća soba 3: 12,80 m²

Kupaonica: 9,08 m²

WC: 2,22 m²

Utility room / spremište: 4,61 m²

Terasa

Kuća je moderno uređena, namještajem izrađenim po mjeri te pruža maksimalnu udobnost i funkcionalnost, uz naglasak na suvremeni način života. Visokoj razini komfora pridonosi podno grijanje putem dizalice topline, dvostruka toplinska izolacija i 2 klima uređaja. Energetska učinkovitost je A razreda, što osigurava niže troškove života i dugoročnu isplativost.

Okućnica je površine 1073 m² i pruža brojne mogućnosti uređenja, po željama budućih vlasnika.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život ali i bliz...